



Märkused:

1. Planeeritud hoonete asukoht krundil on illustratiivne. Kavandatud hoonete (t) asukoht valida sellisel, et väärtuslikud puid säiliksid.

2. Minimaalselt 30% hoonestatava elamurundi pindalast peab olema haljastatud. Lahendus täpsustada hoonestuse ehitusprojektiides.

3. Kuni 20 m² ehitusaluse pinnaga väikehõltsed peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale ja lubatud hoonete arv suhtes.

4. Krunt pos nr 4 on ette nähtud liita Sääna tee 2 100% elamumaa sihtotstarbega katastrikusega, mistõttu ehitusõigust käesolevas detailplaneeringus krundile pos nr 4 ei määrata.

5. Pääsepaneelid on lubatud paigaldada vaid hoonete konstruktsioonidele (nt katusele).

6. Kui kavandatakse makett, siis rajada kollektor väljapoole kõrghajuksuga ala.

7. Planeeritud tehnovõrkude paiknemine on põhimõtteline, täpsustada ehitusprojekti vastavalt tehnovõrgu vajada tehnilistele tingimustele.

8. Hoonestataval elamurundil peab olema tagatud min 2 parkimis kohta kas hoones või parkimisalal. Lahendus täpsustada hoonestuse ehitusprojektiides.

9. Käesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks ette nähtud väljapoole detailplaneeringuala serviliitu seadmise vajajused järgmiselt:

- Kõgre tänav L1 kinnistule (kü 44601:001:0574)
 - planeeritud **veetorule** katisevõndi (kordori laius 2-2m) ulatuses võrguväljajada kasuks
 - planeeritud **reoveekanalisatsioonitule** katisevõndi (kordori laius 2-2m) ulatuses võrguväljajada kasuks
 - planeeritud **sadameveekanalisatsioonitule** katisevõndi (kordori laius 2-2m) võrguväljajada kasuks
 - planeeritud **madalpingekaabli** katisevõndi (kordori laius 1*1m) ulatuses võrguväljajada kasuks
- Linaski tänav katastrikusele (44601:001:0765)
 - planeeritud **veetorule** katisevõndi (kordori laius 2-2m) ulatuses võrguväljajada kasuks
 - planeeritud **reoveekanalisatsioonitule** katisevõndi (kordori laius 2-2m) võrguväljajada kasuks
 - planeeritud **sadameveekanalisatsioonitule** katisevõndi (kordori laius 2-2m) võrguväljajada kasuks
 - planeeritud **madalpingekaabli** katisevõndi (kordori laius 1*1m) ulatuses võrguväljajada kasuks

Arhitektuuritingimused:

Hoonete arhitektuur peab sobima lähikirjaka üldise ilmeaga. Lihtsad ja heades proportsioonidega hooned loovad paiknoda rahuliku korrapastatud miljöö. Elamu, abihooned ja pirded peavad moodustama arhitektuurse terviku. Hoonete komponeerimisel kasutada kaaseagseid arhitektuuri- ja ehitusviiteid -elemente. Hoonete täpsustatud arhitektuurirühmused vt seletuskiri p 4.5.1.

Hooned valdavad välisviimistluse materjalis peaks olema puit ja seda võib kombineerida telliste või siikaatki, päekivi, betooni või krohvitud pindadega. Hoonete välisviimistluses kasutada patselide looduslike värvitoone. Värvide valikut võlida kindruid värvitoone.

Välisviimistluses on keelatud kasutada profiilpleki, plastikut ning puitu imiteerivaid materjale. Lubatud ei ole ümarpak viimistlusega fassaadid.

Pirded:

Pirdetäa võib rajada elamumaa krundi piirile kõrgusega kuni 1,5m. Pirded peavad olema läbiastavad (nt hõre vertikaalne puittüüp vms).

LEPPEMÄRGID

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

KATASTRILÜKSUSE PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV HOONE

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)

OLEMASOLEV SÕIDUTEE

OLEMASOLEV SÕIDUTEE

OLEMASOLEV PIIRE

LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEV VEETORU

OLEMASOLEV HÜDRANT

OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU

OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU

OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL

OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN

PLANEERITUD ÜVK VEETORU

PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU

PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU

PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL

PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP

OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

ADDRESS: MAARDU LINN HARJU MAAKOND		PROJECT: KOGRE TN 11A KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING		JOONIS: PÕHIJONIS	
TOO TEOSTAJA: <i>Casa Planeeringud OÜ</i> LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744				PlanID:	
				MÕOTKAVA:	1:500
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME		STAADIUM:	DP	
ARHITEKT:	GERT SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	JOONISE NR:	4	
			KUIPÄEV:	20.11.2023	